

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25**  
**OIB: 78489421916**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.12.2019. DO 31.03.2020.**

*Broj 3 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)*

### **I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

Rješenjem naslovnog suda od 21. lipnja 2016., poslovni broj St-337/2016-10 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, OIB 01568740593. Naknadno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine, te je rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. lipnja 2019. godine. Utvrđene su i u cijelosti priznate tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 2.037.089,91 kn.

**Stečajnu masu čine nekretnine utvrđene vrijednosti u ukupnom iznosu 829.000,00 kn, i to:**

**1)** čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup> - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m<sup>2</sup>, odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **644.000,00 kuna**.

**2)** čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup> - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m<sup>2</sup>, odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **185.000,00 kuna**.

## **Razlučna prava**

Na obje nekretnine upisane su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. Project Market d.o.o., OIB: 33155390758, Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Zagreb\*
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

\*Napomena: U ovom izvještajnom razdoblju zaprimljena je obavijest o ustupu potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, na novog vjerovnika Project Market d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o cesiji broj OV-11380/2019 od 27.12.2019. godine. Ustupanje založnog prava provedeno je u zemljišnim knjigama 29.01.2020. pod brojem Z-1436/2020.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

U dosadašnjem tijeku nastavka stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvratci
- na prijedlog stečajne upraviteljice, sud je 08.11.2019. donio rješenje o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e i zaključak o prodaji
- zabilježba rješenja o prodaji provedena je u zemljišnim knjigama 14.11.2019. godine

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- otvoren je transakcijski račun
- od suda je zatražena isplata predujma za pokriće troškova dražbe u iznosu 3.600,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, a kojem zahtjevu je udovoljeno (sredstva će biti vraćena u Fond nakon unovčenja nekretnina)
- Fina je 27.01.2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na iznos 3.600,00 kn i isti je uplaćen 29.01.2020.
- objavljen je poziv na sudjelovanje u 1. javnoj dražbi sa početkom 03.02.2020. i prikupljanjem ponuda od 15.04. do 28.04.2020.
- ostvareni su kontakti sa potencijalnim kupcima za obje etaže

Zbog izvanrednih okolnosti (prevencija i suzbijanje epidemije koronavirusom), Financijska agencija je 24.03.2020. objavila da se odgađaju sve započete elektroničke javne dražbe, a što se odnosi i na započetu dražbu u ovom predmetu. Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljeni su van snage, te će se po prestanku izvanrednih okolnosti ponovno objaviti pod istim uvjetima prodaje.

## **III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka**

Zbog pandemije koronavirusom zaustavljeno je i odgođeno unovčenje nekretnina, te poduzimanje daljnjih radnji ovisi o prestanku izvanrednih okolnosti.

**Stečajna upraviteljica**

**Sanja Janči**

U Čakovcu, 31.03.2020. godine